

CAIET DE SARCINI
privind întocmire
Studiu de Fezabilitate
pentru
“SF Construire Gradinita cartier Stupini ”

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției:

“SF Construire Gradinita cartier Stupini ”

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov.

1.3. Amplasament: Obiectivul de investiții care face subiectul prezentei teme de proiectare este amplasat în Municipiul Brașov, str. Barsei fn., identificat prin C.F. nr.164207.

1.4. Sursa de finanțare: Bugetul local si alte surse legal constituite în acest scop.

2. DATE TEHNICE:

2.1. Descrierea situației existente:

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Brașov, în cartierul Stupini pe strada Barsei fn., având o suprafață totală de 118.474 mp, categoria curți/construcții. Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente.

Pentru învățământul prescolar/gradinita se va asigura o suprafață între 20 - 22 mp pentru un copil în învățământul primar și gimnazial.

Cartierul Stupini face parte din intravilanul localității, iar dezvoltarea zonei rezidențiale dedicate populației, impune construirea unei școli pentru învățământul primar și gimnazial si o Sala de Sport pentru a crea condițiile adecvate activităților ce se vor desfășura în viitor unui număr de locuitori ai cartierului în continuă creștere.

2.2. Soluția propusă :

Elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivele noi de grădinițe de copii.

Prin proiectare se dorește realizarea unui spațiu flexibil, cu funcțiuni bine definite ca amplasament, pentru a sprijini astfel desfășurarea procesului instructiv-educativ de implementare a metodelor pedagogice actuale.

Studiului de fezabilitate se va întocmi conform cerințelor din tema de proiectare nr. 125943/28.08.2024.

Studiul de fezabilitate va respecta obligatoriu HG nr. 907/2016 și legislația în vigoare.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii avizelor din certificatul de urbanism.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

Notă 2: Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea obiectivului de investiții.

3. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI:

Intocmirea documentatiei se va realiza la un nivel de calitate corespunzator cerintelor cu respectarea reglementarilor in vigoare si a clauzelor contractuale.

Intocmirea studiului de fezabilitate se va intocmi conform HG nr. 907/2016 și va respecta toata legislatia in vigoare.

Beneficiarul recomanda ca ofertantii sa viziteze amplasamentul.

Ofertantul caștigator își asuma integral raspunderea pentru respectarea legislatiei privind sanatatea și securitatea muncii pentru personalul insarcinat cu realizarea lucrarii, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sanatatea in munca și HG 300/2006 actualizata, privind cerintele minime de securitatea si sanatate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toata legislatia existenta aferenta obiectivului de investitii.

Proiectantul va raspunde pentru listele de cantitati intocmite. In cazul in care in timpul executiei apar lucrari suplimentare din culpa proiectantului care nu au fost prevazute in documentatia intocmita, acestea se vor suporta de catre proiectant. Contravaloarea acestora se va achita de catre proiectant in termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului.

Ofertantul este obligat sa indice in cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acestuia a tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului social și al relatiilor de munca, cu indicarea actelor normative la care se raporteaza.

Nota 1 : Ofertantul câștigător va respecta intreaga legislatie aplicabila pentru realizarea obiectivului de investitii.

Nota 2 : Ofertantii vor specifica in cadrul propunerii tehnice cerintele la care trebuie verificat proiectul tehnic, astfel incat autoritatea contractanta sa poata achizitiona in timp util serviciul de verificare a documentatiilor tehnice la cerintele impuse, conform legislatiei in vigoare.

Alte cerinte:

- Proiectantul se va consulta permanent cu beneficiarul consemnand in scris propunerile si observatiile
- Obligatorietatea de a asigura prin respectarea principiilor DNSH – Do Not Significant Harm (a nu prejudicia in mod semnificativ) privind impactul asupra mediului prin:
- Atenuarea schimbărilor climatice;

- Activitatea nu va genera emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Adaptarea la schimbările climatice;

4. FORMA DE ATRIBUIRE:

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea SF „Construire Grădinița cu program prelungit – str. Făgurelui, Stupini, Municipiul Brașov”, va respecta prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile publice și va fi stabilită de către Serviciul Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Brașov.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

5. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară:

5.1. Propunerea tehnică va cuprinde:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în tema de proiectare sau documentele care decurg din aceasta.

Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii:

- elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Tema de Proiectare;
- descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Temei de Proiectare;
- documentații pentru obținerea avizelor (acordurilor);
- orice studii și proiecte necesare pentru obținerea avizelor;
- studiu geotehnic verificat de către un verificator de proiecte atestat în domeniul Af;
- studiul topografic vizat de OCPI;
- studiul de fezabilitate (SF) întocmit conform Anexei nr.4 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- analiza cost-beneficiu
- studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de energie
- scenariu de securitate la incendiu verificat de către verificator de proiecte atestat în domeniul C
- asistență tehnică pe toată perioada de achiziție a proiectului;

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de proiectare. În mod obligatoriu vor deține în echipă, fără a se limita la aceștia:

- **Manager de proiect (șef de proiect)** care va fi inginer absolvent al unei Facultăți de Construcții Civile sau arhitect absolvent al Facultății de Arhitectură. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – din care să reiasă participarea la minim 3 proiecte similare .

- **Inginer proiectant structuri.** Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – din care să reiasă participarea la minim 3 proiecte similare .

- **Inginer instalații electrice.** Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – din care sa reiasa participarea la minim 3 proiecte similare .

- **Inginer instalații sanitare și termice.** Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – din care sa reiasa participarea la minim 3 proiecte similare .

- **Auditor energetic.** Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta Autorizația de auditor energetic gradul I sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – din care sa reiasa participarea la minim 3 proiecte similare .

- **Coordonator SSM,** care să întrunească condițiile impuse de HG nr. 300/2006, care își va exercita atribuțiile pe durata elaborării proiectului lucrării și a execuției.

- **Devizier**

- **Topometrist**

- **Expert geotehnician**

Nota: Pentru tot personalul care face parte din echipa de proiectare se vor prezenta CV-uri care să cuprindă lista proiectelor la care au participat și funcția deținută și diplomele/autorizațiile/atestările care să demonstreze pregătirea profesională a acestora. **Proiecte similare sunt: contracte pentru orice faza de proiectare în construcții minim categorie de importanță C.**

În cazul în care propunerea tehnică nu conține specificațiile de mai sus, aceasta va fi considerată neconformă.

Propunerea tehnică va trata aspectele:

1. Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a sarcinilor stabilite în tema de proiectare o bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului, în corelație cu aspectele-cheie, precum și riscurile și ipotezele identificate.

2. Graficul fizic al contractului.

3. Lista personalului implicat pe domenii/subdomenii de activitate, pentru îndeplinirea contractului, cu prezentarea CV-urilor și a diplomelor/certificatelor de atestare a calificării profesionale, valabile, recomandări.

4. Societatea să fie autorizată pentru efectuarea documentațiilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Neprezentarea celor solicitate atrage după sine descalificarea ofertei și declararea acesteia ca fiind neconformă.

5.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru:

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af;

- Studiu topografic vizat de OCPI;

- Documentații pentru obținerea avizelor sau acordurilor din certificatul de urbanism și orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii avizelor
 - Studiu de Fezabilitate, inclusiv Deviz general;
 - Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de energie
 - Scenariu de securitate la incendiu verificat de către verificator de proiecte atestat în domeniul C
 - Analiză Cost Beneficiu;
 - Asistență tehnică pe perioada procedurii de atribuire a contractului de servicii de proiectare în vederea elaborării răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări
- Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare al documentației pe faze și plăți.

6. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Studiul de fezabilitate se va elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Observație importantă:

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafuri, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare.

Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere;

Toate paginile numerotate vor fi stampilate / semnate în original

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.

7. TERMEN DE PREDARE:

- Termenul de finalizare a documentației este 4 luni de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare, cu respectarea cerințelor din Tema de Proiectare, respectiv:

- Termenul de finalizare a documentației SF este 4 luni de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare, cu respectarea cerințelor din Tema de Proiectare, din care:

- Termenul de predare a studiului geotehnic verificat la cerința Af, studiului topografic vizat la OCPI și a documentațiilor pentru obținerea avizelor este de 2 luni calendaristice de la data ordinului de începere. .

- Termenul de predare a SF inclusiv a celorlalte documentații identificate la pct. 5.2. din prezentul - 4 luni de la data ordinului.

Ofertantul câștigător, la semnarea contractului, va prezenta graficul de predare al documentațiilor, care va fi anexă la contract. În realizarea graficului de execuție ofertantul nu va lua în calcul perioada necesară pentru obținerea avizelor.

- Termenul de predare a documentațiilor nu va putea fi prelungit decât din motive întemeiate acceptate de beneficiar.

- Contractul este valabil de la data semnării contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

8. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE:

Finanțarea proiectării se asigură din bugetul local.

9. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

Plata se va realiza într-o singură tranșă, după predarea tuturor documentațiilor pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii. Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant (care nu cuprinde asistența tehnică).

Decontarea asistenței tehnice se va face în termen de 15 zile de la data semnarea contractului de servicii de proiectare . Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Nr. Crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Allen Coliban					
2.	Vizat	Administrator public	Adriana- Laura Miron				30. AUG. 2024	
3.	Vizat	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci					
4.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ing. Virgil Rezus				30. AUG. 2024	
5.	Elaborat	Inspector	Ing Alexandru Cojocaru				28.08.2024	
			Nr.pag.	6	Nr.ex	2		